

お客様名 社団法人 日本測量協会 御中  
理事長 ○○ ○○ 様

## 概算見積書

|        |                     |             |       |             |                      |
|--------|---------------------|-------------|-------|-------------|----------------------|
| 案件名    | 千葉県佐倉市臼井台地内開発設計業務   | 敷地内最大高低差    | 8.0 m | 対象面積        | 2,900 m <sup>2</sup> |
| 管理 No. | D20-037             | 隣接地との最大高低差  | 3.0 m | 擁壁タイプ地上高 H= | 3.0 m以下              |
| 概算見積額  | 8,868,000 円 (諸経費込み) | 民・民境界確定対象延長 | 160 m | 竣工時の最終筆数    | 20 筆                 |
| 消費税額   | 443,400 円 (別途)      | 官・民境界確定対象延長 | 60 m  | 29条許可取得まで   | 120 日間               |

注記1 本見積は単価見積で、総額は概算額です。ご精算は原則として本表単価×実行数量となります。

注記2 作業項目の一部には、土地家屋調査士等の専門資格者が実作業を担当するものが含まれます。その部分のご精算はお客様直接となります。

注記3 数量が面積または延長距離の場合は、原則として基本料5,000円からの積算となります。

注記4 本見積の有効期間は作成日から3週間です。

|        | 要否 | 工種                                      | 単位             | ①見積単価   | ②数量  | ③総額<br>(①×②) |    |             |
|--------|----|---|----------------|---------|------|--------------|----|-------------|
| 事前調査   | ○  | 業務打合せ                                   | 式              | 28,000  | 1    | 28,000       |    |             |
|        | ○  | 現地踏査                                    | 式              | 18,900  | 1    | 18,900       |    |             |
|        | ×  | 簡易現況(基本計画1/500)補助基準点込み100,000円+         | m <sup>2</sup> | 47      | 0    | 0            |    |             |
|        | ○  | 法務局調査                                   | 筆              | 2,500   | 30   | 75,000       |    |             |
|        | ○  | 埋設物資料調査(給・排水・ガス等)                       | 式              | 14,000  | 1    | 14,000       |    |             |
|        | ○  | 公共施設資料調査(道水路・畦畔ほか)                      | 式              | 14,000  | 1    | 14,000       | 小計 | 149,900 円   |
| 基準点測量  | ○  | 作業計画                                    | 式              | 35,000  | 1    | 35,000       |    |             |
|        | ○  | 2級基準点測量(GPS観測500mピッチ)                   | 点              | 112,500 | 3    | 337,500      |    |             |
|        | ○  | 3級基準点測量(GPS観測200mピッチ)                   | 点              | 67,500  | 1    | 67,500       |    |             |
|        | ○  | 4級基準点測量                                 | 点              | 22,500  | 11   | 247,500      |    |             |
|        | ×  | 4級水準測量(5,000円+)                         | km             | 56,200  | 0    | 0            | 小計 | 687,500 円   |
| 地形測量   | ×  | 現況測量(縮尺1/500)・・・簡易減額あり 100,000円+        | m <sup>2</sup> | 35      | 3470 | 0            |    |             |
|        | ○  | 現況測量(縮尺1/250)・・・簡易減額あり100,000円+         | m <sup>2</sup> | 53      | 3470 | 283,910      |    |             |
|        | ○  | 仮BM設置測量                                 | 点              | 12,500  | 3    | 37,500       |    |             |
|        | ○  | 下水道現地調査(5,000円+)                        | m              | 250     | 200  | 55,000       |    |             |
|        | ×  | 真北測量                                    | 式              | 80,000  | 0    | 0            | 小計 | 376,400 円   |
| 確定測量   | ○  | 民・民境界確定手続き(30,000円+)                    | m              | 2,020   | 160  | 353,200      |    |             |
|        | ○  | 民境界標測設(50%)&埋設(50%)                     | 本              | 15,700  | 8    | 125,600      |    |             |
|        | ○  | 官・民境界確定手続き(100,000円+)                   | m              | 4,500   | 60   | 370,000      |    |             |
|        | ○  | 公共境界標測設(50%)&埋設(50%)                    | 本              | 18,000  | 18   | 324,000      |    |             |
|        | ○  | 面積確定測量                                  | m <sup>2</sup> | 42      | 2900 | 126,800      | 小計 | 1,299,600 円 |
| 地耐力調査  | ×  | スウェーデン式サウンディング                          | 式              | 75,000  | 0    | 0            |    |             |
|        | ×  | 平板載荷                                    | 式              | 150,000 | 0    | 0            |    |             |
|        | ○  | ボーリング概算額<br>(基本料75,000円+掘削深度@10,000円/m) | 式              | 300,000 | 1    | 300,000      | 小計 | 300,000 円   |
| 前準備の登記 | ○  | 地目変更登記(40,000円+)                        | 筆              | 8,000   | 3    | 56,000       |    |             |
|        | ○  | 合筆登記(50,000円+)                          | 件              | 12,000  | 2    | 62,000       |    |             |
|        | ×  | 分筆登記(50,000円+)                          | 件              | 17,000  | 0    | 0            |    |             |
|        | ×  | 分筆に伴う境界標測設(50%)&埋設(50%)                 | 本              | 15,700  | 0    | 0            |    |             |
|        | ×  | 地積更正登記(45,000円+)                        | 件              | 15,000  | 0    | 0            |    |             |
|        | ×  | 土地表示登記(45,000円+)                        | 件              | 15,000  | 0    | 0            |    |             |
|        | ×  | 地図訂正の申し出(45,000円+)                      | 件              | 15,000  | 0    | 0            | 小計 | 118,000 円   |

|             | 要否 | 工種                  | 単位 | ①見積単価  | ②数量 | ③総額<br>(①×②) |              |
|-------------|----|---------------------|----|--------|-----|--------------|--------------|
| 公共用地<br>払下げ | ○  | 払下げ事前相談             | 式  | 30,000 | 1   | 30,000       |              |
|             | ○  | 関係地権者の同意取得(実印&印鑑証明) | 人  | 8,000  | 5   | 40,000       |              |
|             | ○  | 払下げ関係図書作成           | 筆  | 35,000 | 1   | 35,000       |              |
|             | ○  | 払下げ申請手続き            | 式  | 70,000 | 1   | 70,000       | 小計 175,000 円 |
|             |    |                     |    |        |     | 事前測量 小計      | 3,106,400 円  |

|                       | 要否 | 工種                                    | 単位             | ①見積単価   | ②数量   | ③総額<br>(①×②) |                |
|-----------------------|----|---------------------------------------|----------------|---------|-------|--------------|----------------|
| 計画設計・<br>事前相談         | ○  | 計画案作成                                 | m <sup>2</sup> | 27      | 2,900 | 128,300      |                |
|                       | ○  | 計画打合せ                                 | m <sup>2</sup> | 14      | 2,900 | 45,600       |                |
|                       | ○  | 計画図作成(マスタープラン)                        | m <sup>2</sup> | 27      | 2,900 | 128,300      |                |
|                       | ○  | 官庁事前相談                                | m <sup>2</sup> | 14      | 2,900 | 45,600       |                |
|                       | ○  | 開発事前審査申請図書作成                          | m <sup>2</sup> | 14      | 2,900 | 45,600       |                |
|                       | ○  | 申請から回答受領まで                            | m <sup>2</sup> | 7       | 2,900 | 25,300       | 小計 418,700 円   |
| 都計法29条<br>申請・許可       | ×  | 都計法29条申請(作成・提出・許可証受領)                 | 式              | 0       | 0     | 0            |                |
|                       | ×  | 図面作成                                  | 式              | 0       | 0     | 0            | 小計 0 円         |
| 都計法32条<br>申請・同意       | ×  | 都計法32条申請(作成・提出・同意受領)                  | 式              | 0       | 0     | 0            |                |
|                       | ×  | 図面作成                                  | 式              | 0       | 0     | 0            | 小計 0 円         |
| 宅造等<br>規制法            | ○  | 宅地造成等規制法許可申請(作成・提出・受領)                | 式              | 156,800 | 1     | 156,800      |                |
|                       | ○  | 図面作成                                  | 式              | 896,100 | 1     | 896,100      | 小計 1,052,900 円 |
| まちづくり<br>条例           | ×  | 事前届                                   | 式              | 29,400  | 0     | 0            |                |
|                       | ○  | 条例の看板設置(看板代込み)                        | 枚              | 15,600  | 3     | 46,800       |                |
|                       | ○  | 近隣説明(配布図書作成代込み 70,000円+)              | 人              | 2,400   | 25    | 130,000      |                |
|                       | ×  | 条例の関係各課協議(図面作成代込み)                    | 式              | 98,000  | 0     | 0            |                |
|                       | ×  | 協定締結・条例の完了通知                          | 式              | 27,400  | 0     | 0            | 小計 176,800 円   |
| 都計法<br>37条<br>制限解除    | ×  | 都市計画法37条申請(作成・提出・受領)                  | 式              | 39,200  | 0     | 0            |                |
|                       | ×  | 図面作成                                  | m <sup>2</sup> | 9,800   | 0     | 0            | 小計 0 円         |
| 建基法<br>43条<br>但書き     | ×  | 建築基準法43条但書申請(作成・提出・受領 35,000円+)       | 戸              | 18,600  | 0     | 0            |                |
|                       | ×  | 図面作成                                  | 戸              | 26,600  | 0     | 0            | 小計 0 円         |
| 地下車庫<br>の確認申請         | ○  | 地下車庫の建築確認申請(作成・提出・受領 35,000円+)        | 戸              | 39,900  | 4     | 194,600      |                |
|                       | ○  | 図面作成(構造計算込み)                          | 戸              | 106,400 | 4     | 425,600      | 小計 620,200 円   |
| 道路<br>自費<br>工事<br>申請  | ○  | 道路自費工事申請業務                            | 式              | 36,700  | 1     | 36,700       |                |
|                       | ○  | 下水自費工事申請業務                            | 式              | 36,700  | 1     | 36,700       |                |
|                       | ○  | 道路掘削申請業務                              | 式              | 14,700  | 2     | 29,400       |                |
|                       | ○  | 工事監理(施工者打合せ指導)                        | 式              | 14,700  | 2     | 29,400       |                |
|                       | ○  | 工事監理(立会い・確認報告)                        | 式              | 14,700  | 2     | 29,400       |                |
|                       | ○  | 工事監理(完了合同検査)                          | 式              | 14,700  | 2     | 29,400       | 小計 191,000 円   |
| 急傾斜地法                 | ○  | 急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律の申請手続き(作成・提出・受領) | 式              | 78,400  | 1     | 78,400       |                |
|                       | ○  | 図面作成                                  | m <sup>2</sup> | 40      | 2900  | 151,000      | 小計 229,400 円   |
| 特定都市<br>河川浸水<br>被害対策法 | ○  | 雨水浸透阻害行為許可申請(作成・提出・受領)                | 式              | 117,600 | 1     | 117,600      |                |
|                       | ○  | 図面作成                                  | m <sup>2</sup> | 60      | 2900  | 174,000      | 小計 291,600 円   |

|            | 要<br>否 | 工 種                    | 単<br>位         | ①見積単価  | ②数 量 | ③総 額<br>(①×②) |             |           |
|------------|--------|------------------------|----------------|--------|------|---------------|-------------|-----------|
| 河川法        | ○      | 河川法の申請手続き(作成・提出・受領)    | 式              | 78,400 | 1    | 78,400        |             |           |
|            | ○      | 図面作成                   | m <sup>2</sup> | 40     | 2900 | 151,000       | 小計          | 229,400 円 |
| 文化財<br>保護法 | ○      | 文化財保護法の申請手続き(作成・提出・受領) | 式              | 49,000 | 1    | 49,000        | 小計          | 49,000 円  |
| 電柱協議       | ○      | 電柱の新設・移設協議・現場立会い       | 式              | 49,000 | 1    | 49,000        | 小計          | 49,000 円  |
|            |        |                        |                |        |      | 許可申請 小計       | 3,308,000 円 |           |

☆～★～☆～★～☆ ( 造 成 工 事 ) ☆～★～☆～★～☆

|                        | 要<br>否 | 工 種                      | 単<br>位         | ①見積単価   | ②数 量  | ③総 額<br>(①×②) |             |             |
|------------------------|--------|--------------------------|----------------|---------|-------|---------------|-------------|-------------|
| 農 転<br>申 請             | ×      | 農地転用申請4条・5条(15,000円～)    | 式              | 7,000   | 0     | 0             | 小計          | 0 円         |
| 確 定<br>測 量             | ○      | 4級基準点測量                  | 点              | 22,500  | 8     | 180,000       |             |             |
|                        | ○      | 造成後の官・民境界標測設&埋設(亡失標復元込み) | 点              | 18,000  | 24    | 432,000       |             |             |
|                        | ○      | 造成後の民・民境界標測設&埋設(亡失標復元込み) | 点              | 15,700  | 56    | 879,200       |             |             |
|                        | ○      | 確定測量                     | m <sup>2</sup> | 42      | 2,900 | 131,800       | 小計          | 1,623,000 円 |
| 確 定<br>の 登 記           | ○      | 地目変更登記(40,000円～)         | 筆              | 8,000   | 20    | 192,000       |             |             |
|                        | ○      | 合筆登記(50,000円～)           | 件              | 12,000  | 2     | 62,000        |             |             |
|                        | ○      | 分筆登記(50,000円～)           | 件              | 17,000  | 5     | 288,000       | 小計          | 542,000 円   |
| 完 了<br>・<br>帰 属<br>手 続 | ○      | 完了検査手続き(完了公告まで)          | 式              | 245,000 | 1     | 245,000       |             |             |
|                        | ○      | 完了図書作成                   | 式              | 44,100  | 1     | 44,100        |             |             |
|                        | ×      | 公共公益施設 帰属・引継手続き          | 式              | 0       | 0     | 0             | 小計          | 289,100 円   |
|                        |        |                          |                |         |       | 確定帰属 小計       | 2,454,100 円 |             |

|        |             |
|--------|-------------|
| 総 合 計  | 8,868,500 円 |
| 端数カット後 | 8,868,000 円 |

作成日 平成21年1月7日

〒229-0006

相模原市淵野辺四丁目39番7号 プレーヌ淵野辺102  
株式会社サーベイヤーズバンク

代表取締役/測量士/土地家屋調査士 坂 元 健

Tel: 042-730-7930 Fax: 042-730-7932